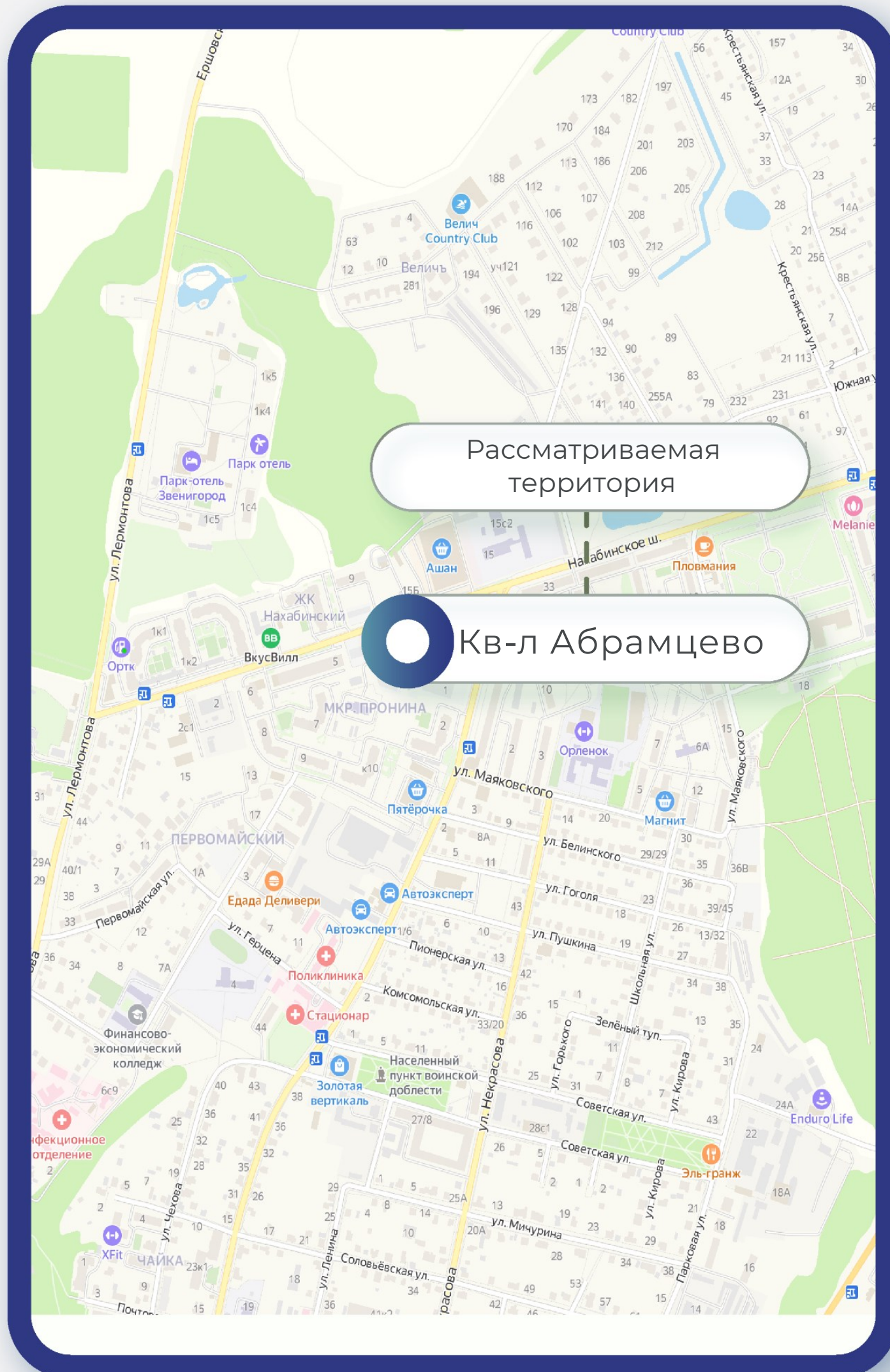


Предмет торгов: право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:15:0040104:13, площадью 7 768 кв.м, расположенного по адресу: обл. Московская, р-н Балашихинский, г. Балашиха, кв-л Абрамцево

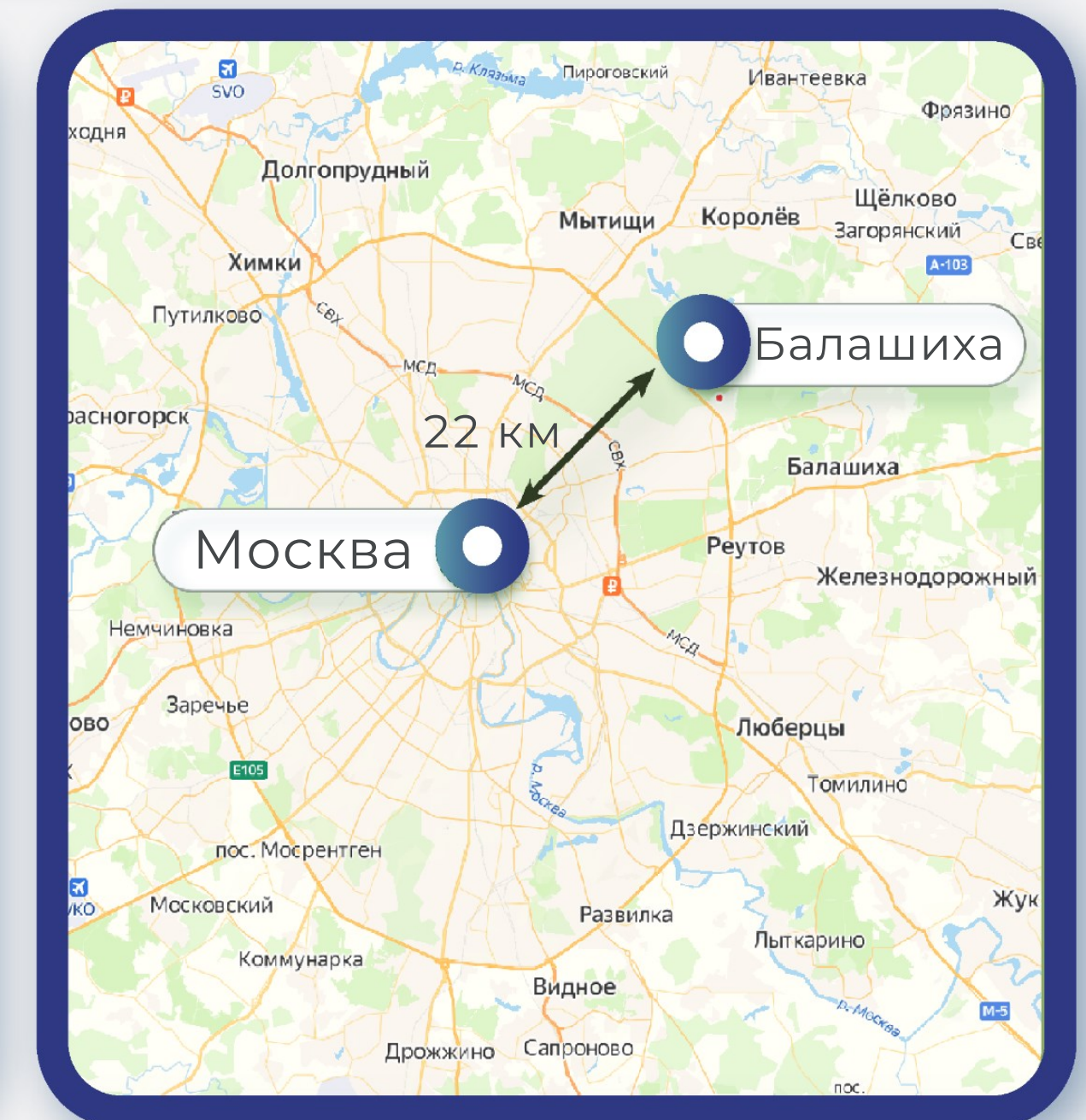
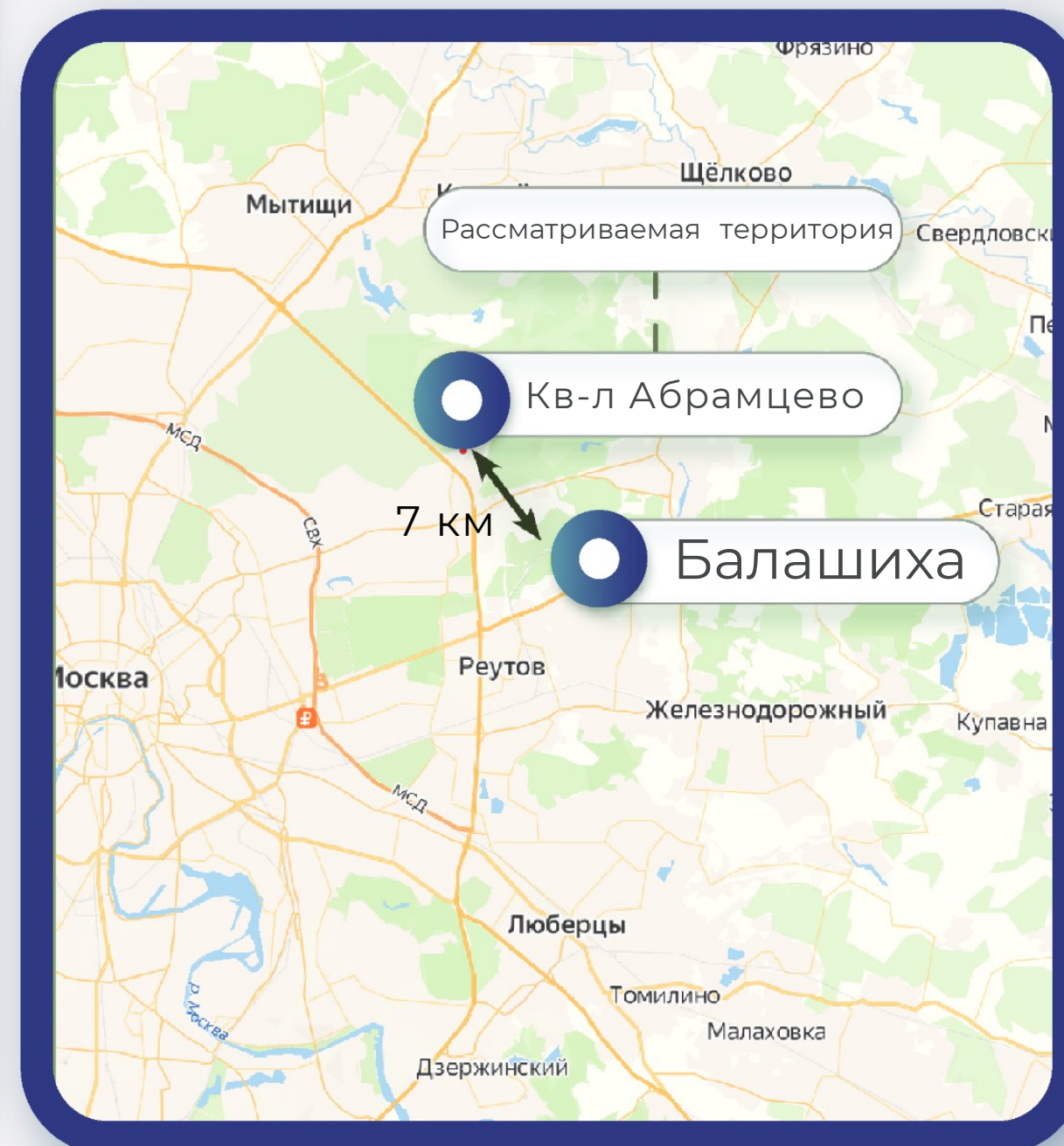


Схема расположения территории

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



Балашиха — город в России, в центре Московской области, крупнейший город области. Основан в 1830 году, население составляет 526 851 чел. (2023). Балашиха — часть городской агломерации Москвы, формирует единый слитный мегаполис столицы. Балашиха образует город областного подчинения с административной территорией и одноимённое муниципальное образование городской округ Балашиха. Окружающая застройка представлена частным сектором и лесопарком «Лосиный остров», положительно влияющим на экологическую обстановку. Доступ к объекту осуществляется автомобильным и общественным транспортом.





Земельный участок

Кадастровый номер	50:15:0040104:13
Общая площадь	7 768 м2
Вид права	Собственность
Категория	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	под малоэтажную жилую застройку

Объекты незавершенного строительства

Кадастровый номер	Не стоят на кадастровом учете
Общая площадь*:	5 945,2 м²

**согласно сведениям из РНС*

На данном слайде указаны предполагаемые характеристики объектов, публикуемые на основании документации застройщика-банкрота.

8(495)-221-70-04 invest@fondrt.ru



**Строительный
объем, куб.м**

Корпус 1		2 395,16
Корпус 2		2 395,16
Корпус 3		2 395,16
Корпус 4		2 395,16

**Общая площадь,
кв.м**

Корпус 1		1 486,3
Корпус 2		1 486,3
Корпус 3		1 486,3
Корпус 4		1 486,3

**Общая
площадь
квартир, кв.м**

Корпус 1		1 243,2
Корпус 2		1 243,2
Корпус 3		1 243,2
Корпус 4		1 243,2

**Количество
квартир, шт**

Корпус 1		36
Корпус 2		36
Корпус 3		36
Корпус 4		36

Этажность

Корпус 1		3
Корпус 2		3
Корпус 3		3
Корпус 4		3

Документация*

*передана от застройщика-банкрота и не является предметом торгов

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Градостроительный план
земельного участка



Разрешение на
строительство

Отменено

Иная документация
предоставляется по запросу

Информация о торгах

8(495)-221-70-04

invest@fondrt.ru



Начальная стоимость лота

462 900 000 рублей, НДС не облагается
в рассрочку на 12 месяцев с ПВ 30%



Размер задатка

23 145 000 рублей



Дата окончания приема заявок

26.10.2026



Дата проведения аукциона

30.10.2026



Ссылка на ЭТП

https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=1775360



Телефон

8(495)-221-70-04

Доб. 62171